



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
15	125	150
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu ze dne 14.12.2012

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen: Majetkovou správou Ostrava - Jih, příspěvková organizace
Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 66739331
(pověřený správce)

a

nájemce: MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA
Edisonova 383/27, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupená ředitelkou Ing. Zuzanou Běhalovou, MBA
IČ: 01709089

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 14.12.2012 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 0194/5 ze dne 15.01.2015, dochází ke snížení nájemného za pronájem prostoru o velikosti 182,54 m² v bytovém domě č. pop. 383 na ul. Edisonova č. or. 27 v Ostravě-Hrabůvce, který je součástí pozemku parc. č. st. 327 v k.ú. Hrabůvka, a to z částky 1.100 Kč/m²/rok na částku 600 Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.08.2015. Měsíční nájemné za toto období činí 9.127 Kč. Přílohou tohoto dodatku je výpočtový list.

V článku IV. dochází ke změně bodu 5 následovně:

Úhrada nájemného včetně zálohových plateb bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši 16.277 Kč (slovy:šestnáctitisícdvěšedesátsedemkorunčeských).

O zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu z důvodu snížení nájemného na 600 Kč/m²/rok na dobu určitou do 31.08.2015 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 11.12.2014 pod č. usn. 0096/3. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 18.12.2014 do 05.01.2015.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 14.12.2012 se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu dodatku smlouvy o nájmu na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz nebo na jiných stránkách určených ke zveřejnění smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 03 -02- 2015

V Ostravě dne: 3.2.2015



podpis pronájematele



podpis nájemce

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH 7
Provoznická 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka

MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA
Edisonova 383/27,
700 46 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 01 709 089 Tel. 731 706 850
E-mail: info@mrnouskostrava.cz



Výpočtový listúhrady za užívání nebytových prostor č. 801
Edisonova 383/27, Ostrava

Platný od: 01.02.2015 Platný do: 02.02.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 20 Plocha m²: celková započitatelná otápěná
182.54 182.54 206.36

Nájemce objektu: 00-00-0383 -801-03
MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA
Edisonova 383/27
700 30 Ostrava - Jih
(IČ 01709089)

Vlastník objektu:
Statutární město Ostrava, O-Jih
Provaznická 1244/62
700 30 Ostrava - Hrabůvka
(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka**Úhrada**

N	Nájem nebyt	16733.00 Kč
Celkem za nájem		16733.00 Kč
Z	Teplo	5723.00 Kč
Z	TUV	800.00 Kč
Z	V/S	350.00 Kč
Celkem za zálohy		6873.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

383010002**Celkem k úhradě měsíčně****23606.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 Schodiště	10.57 m ²	10.57 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	968.92 Kč
02 Hala	36.81 m ²	36.81 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	3374.25 Kč
03 Hala	3.41 m ²	3.41 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	312.58 Kč
04 Místnost	32.36 m ²	32.36 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	2966.33 Kč
05 Místnost	41.90 m ²	41.90 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	3840.83 Kč
06 Místnost	32.96 m ²	32.96 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	3021.33 Kč
07 Komora	6.85 m ²	6.85 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	627.92 Kč
08 Kuchyň-čajová	8.54 m ²	8.54 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	782.83 Kč
09 Sprcha+úklid	3.24 m ²	3.24 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	297.00 Kč
10 WC ženy	2.74 m ²	2.74 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	251.17 Kč
11 WC muži	3.16 m ²	3.16 m ²	1100.00 Kč/m ² /rok	289.67 Kč

Nájemné za plochu celkem: 16732.83 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Nájem ve výši 1685,- Kč za 1. - 2.2.2015 uhradte do 28.2.2015.

Zapletalová T.
tel. 599 505 627.....
vystavil.....
převzal

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH
Provaznická 62 [22]
700 30 Ostrava-Hrabůvka
předpis nájemného

PŘEHLED VYMĚŘENÝCH PŘEDPISŮ ZA ROK: 2015

Vytištěno dne: 04.02.2015

Strana: 1

Číslo subjektu: 00-00-0383 -801-03-D

Jméno: MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA

Složka předpisu	Typ	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen
150-Nájem nebyt		16733.00	1195.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201-Teplo	Z	5723.00	408.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202-TUV	Z	800.00	57.00	0.00	0.00	0.00	0.00
203-V/S	Z	350.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Čelkem za 1 pololetí		23606.00	1685.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Složka předpisu	Typ	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
150-Nájem nebyt		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201-Teplo	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202-TUV	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
203-V/S	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Čelkem za 2 pololetí		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Čelkové předpisy za rok 2015

25291.00

NÁJEM DO 2.2.2015


MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH [22]
Provozničná 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka
předpis nájemného

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH [22]
Provozničná 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka
předpis nájemného

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 801
Edisonova 383/27, Ostrava

Platný od: 01.03.2015 Platný do: 31.08.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 20 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
182.54 182.54 206.36

Nájemce objektu: 00-00-0383 -801-03
MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA
Edisonova 383/27
700 30 Ostrava - Jih
(IČ 01709089)

Vlastník objektu:
Statutární město Ostrava, O-Jih
Provaznická 1244/62
700 30 Ostrava - Hrabůvka
(IČ 00845451)

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka	Úhrada
N Nájem nebyt	9127.00 Kč
Celkem za nájem 9127.00 Kč	
Z Teplo	6000.00 Kč
Z TUV	800.00 Kč
Z V/S	350.00 Kč
Celkem za zálohy 7150.00 Kč	

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

383010002

Celkem k úhradě měsíčně 16277.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Schodiště	10.57 m2	10.57 m2	600.00 Kč/m2/rok	528.50 Kč
02 Hala	36.81 m2	36.81 m2	600.00 Kč/m2/rok	1840.50 Kč
03 Hala	3.41 m2	3.41 m2	600.00 Kč/m2/rok	170.50 Kč
04 Místnost	32.36 m2	32.36 m2	600.00 Kč/m2/rok	1618.00 Kč
05 Místnost	41.90 m2	41.90 m2	600.00 Kč/m2/rok	2095.00 Kč
06 Místnost	32.96 m2	32.96 m2	600.00 Kč/m2/rok	1648.00 Kč
07 Komora	6.85 m2	6.85 m2	600.00 Kč/m2/rok	342.50 Kč
08 Kuchyň-čajová	8.54 m2	8.54 m2	600.00 Kč/m2/rok	427.00 Kč
09 Sprcha+úklid	3.24 m2	3.24 m2	600.00 Kč/m2/rok	162.00 Kč
10 WC ženy	2.74 m2	2.74 m2	600.00 Kč/m2/rok	137.00 Kč
11 WC muži	3.16 m2	3.16 m2	600.00 Kč/m2/rok	158.00 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				9127.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

Nájem ve výši 15113,- Kč za 3. - 28.2.2015 uhradte do 28.2.2015.
Od 1.3.2015 do 31.8.2015 ve výše nájemného včetně záloh dle výpočtového listu.

Zapletalová T.
tel. 599 505 627

.....
vystavil

.....
převzal

MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH [22]
Provaznická 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka
předpis nájemného

PŘEHLED VYMĚŘENÝCH PŘEDPISŮ ZA ROK: 2015

Vytištěno dne: 04.02.2015

Strana: 1

Klíč subjektu: 00-00-0383 -801-03-D

Jméno: MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA

Složka předpisu	Typ	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen
150-Nájem nebyt		16733.00	8475.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201-Teplo	Z	5723.00	5571.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202-TUV	Z	800.00	742.00	0.00	0.00	0.00	0.00
203-V/S	Z	350.00	325.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Celkem za 1 pololetí		23606.00	15113.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Složka předpisu	Typ	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
150-Nájem nebyt		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201-Teplo	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
202-TUV	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
203-V/S	Z	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Celkem za 2 pololetí		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Celkové předpisy za rok 2015

25291.00

NÁJEM OD 3.2.2015


MAJETKOVÁ SPRÁVA
OSTRAVA-JIH [22]
Provaznická 62
700 30 Ostrava-Hrabůvka
předpis nájemného